



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

### RESOLUCION N° 22-0245 del 10 de mayo de 2022

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

Radicación N° 68001-2-21-0597

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

#### CONSIDERANDO:

1. Que **Fanny Blanco Martínez**, con cédula(s) de ciudadanía N° 63.530.937, en su calidad de propietaria(s) del predio denominado como **Lote A Saldo** ubicado en el barrio **Granjas de Provenza** del Municipio de Bucaramanga, identificado en su mayor extensión con el número catastral 68001-01-04-0744-0001-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-449931 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA**, para destinación de **Vivienda**.
2. Que el proyecto fue sometido a estudio por parte de los Departamentos técnico y jurídico de esta Curaduría Urbana, informando al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 19 del Decreto 1783 de 2021.
3. Que, a pesar de los requerimientos realizados al titular de la solicitud, a la fecha no se ha recibido respuesta a las observaciones realizadas a la solicitud de licencia, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga:

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA** en el predio denominado como **Lote A Saldo** ubicado en el barrio **Granjas de Provenza**, del Municipio de Bucaramanga; identificado en su mayor extensión con número catastral 68001-01-04-0744-0001-000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-449931 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Fanny Blanco Martínez**, en su calidad de propietaria(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente a los titulares del contenido de la presente Resolución, informándoles que de conformidad con el parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015. El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante esta misma Curaduría.

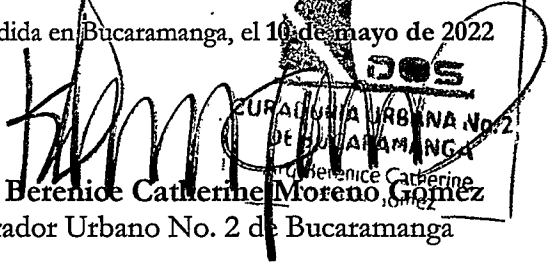
**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en los artículos artículo 2.2.6.1.2.3.4 y 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 10 de mayo de 2022

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

//

**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, martes, 10 de mayo de 2022

68001-2-21-0597

Señor(a)

**Fanny Blanco Martínez**

fanny.bm@hotmail.com

construtoramakons@hotmail.com

Ciudad

CE 22-5072-

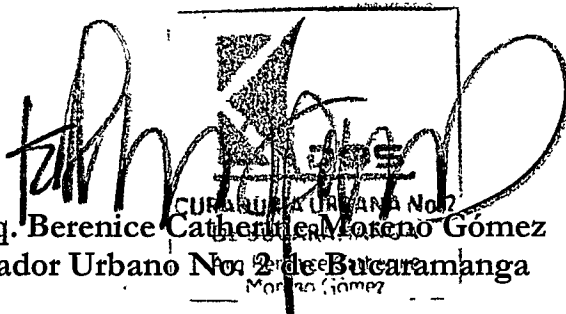
**Ref.: Citación para notificación de resolución.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que, en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución N° 22-0245 del 10 de mayo de 2022, por la cual se desiste la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de OBRA NUEVA, para el predio denominado como Lote A Saldo ubicado en el barrio Granjas de Provenza.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CE22-5072

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Jue 12/05/2022 5:09 PM

Para: MAKONS CONSTRUCTORA <constructoramakons@hotmail.com>; FANNY.BM@HOTMAIL.COM  
<FANNY.BM@HOTMAIL.COM>

Cco: Juan Jose Martinez <JuanJoseMartinez@curaduria2bucaramanga.onmicrosoft.com>

Señor(a)

Fanny Blanco Martínez

CE22-5072

Ref: citación para notificación de resolución de la licencia 22-0245 del proyecto 680012-21-0597

se agradece acusar el recibido

atentamente,

ARQ: Juan José

Bucaramanga, 19 de mayo de 2022

Resolución: 22-0245  
Radicación: 68001-2-21-0597

Señor(a)  
Fanny Blanco Martínez  
[Fanny.bm@hotmail.com](mailto:Fanny.bm@hotmail.com)  
[construtoramakons@hotmail.com](mailto:construtoramakons@hotmail.com)  
Bucaramanga

Ref.: Notificación por aviso de resolución de Desistimiento.

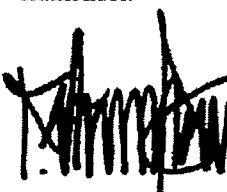
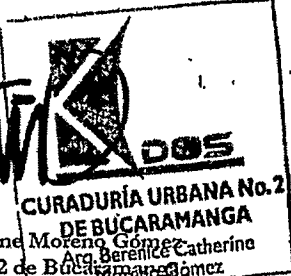
En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos proceder a notificarle personalmente mediante AVISO, el contenido de la resolución del 68001-2-21-0520 por la cual se desiste la solicitud LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA, para el(los) predio(s) ubicado(s) en el LOTE A barrio Grañas de Provenza, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2. 2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la notificación del aviso. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo, que se notifica copia que corresponde a un ejemplar autentico, íntegro y gratuito del mismo.

Indicado lo anterior, se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co). El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los trámites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

  
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-63528093152349673-3166906521  
[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 21-0597**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA &lt;contacto@curaduria2bucaramanga.co&gt;

Jue 19/05/2022 15:12

Para: FANNY.BM@HOTMAIL.COM &lt;FANNY.BM@HOTMAIL.COM&gt;

 2 archivos adjuntos (408 KB)

68001-2-21-0597RESO.pdf; AVISO DESISTISTIDO 21-0597.pdf;

CE22-5376

Señor(a)

**Fanny Blanco Martínez**[Fanny.bm@hotmail.com](mailto:Fanny.bm@hotmail.com)

constructoramakons@hotmail.com

Bucaramanga

**Ref: Notificación por aviso de resolución de desistimiento 21-0597**

se agradece acusar el recibido

atentamente,

JURIDICA